



RESIDENCIAL
FRATELLO



EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS



A CONSTRUTORA DE TONI, RECONHECIDA
PELA SOLIDEZ E CREDIBILIDADE EM MAIS DE
17 ANOS DE ATUAÇÃO NO MERCADO DA
CONSTRUÇÃO CIVIL, TEM ORGULHO DE
APRESENTAR SEU MAIS NOVO
EMPREENDIMENTO:

RESIDENCIAL 
FRATELLO

PROJETO EXCLUSIVO E PLANEJADO NO
CORAÇÃO DA CIDADE PARA VOCÊ
REALIZAR O SONHO DE VIVER COM
QUALIDADE E ESTILO.



Dê boas vindas ao seu sonho. Agora, ele é realidade.



RESIDENCIAL
FRATELLO



02 e 01 DORMITÓRIOS LOCALIZAÇÃO IMPECÁVEL

APROVEITE CADA MOMENTO DE SEUS DIAS
COM MAIS QUALIDADE DE VIDA PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA.

RENOVE SUAS ENERGIAS.

IMAGINE UM MUNDO NOVO, DO JEITINHO
QUE VOCÊ BUSCAVA, SEM LIMITES PARA
SER FELIZ.

PERSONALIZAÇÃO DAS PLANTAS | SACADA INTEGRADA AO LIVING
UNIDADES COM 100% DE REBAIXO DE GESSO | INTEIRAMENTE PASTILHADO
LAJE COM ISOLAÇÃO ACÚSTICA AMPLIADA
MEDIDORES DE ÁGUA INDIVIDUAIS | RESERVATÓRIO DE ÁGUA PLUVIAL
HALL DE ENTRADA COM PÉ DIREITO DUPLO | SALÃO DE FESTAS

07 PAVIMENTOS
35 UNIDADES
03 APARTAMENTOS DE
02 DORMITÓRIOS
POR ANDAR
2 APARTAMENTOS DE
01 DORMITÓRIO
POR ANDAR

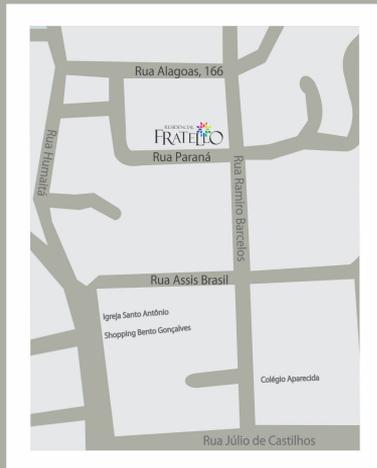


RUA PARANÁ, ESQUINA COM A RAMIRO BARCELOS

RESIDENCIAL
FRATELLO



**MORAR PERTO DE TUDO.
UM PRIVILÉGIO PARA POUCOS.**



HALL DE ENTRADA





FINAL 01

área privativa: 80,86 m²
área total: 105,58 m²



02 dormitórios

- PORCELANATO NA ÁREA SOCIAL
- LAMINADO NA ÁREA ÍNTIMA
- CHURRASQUEIRA
- ESPERA PARA LAREIRA
- DUTOS PARA LAREIRA DE ALTO RENDIMENTO
- COZINHA AMERICANA COM OPÇÃO PARA COOKTOP
- ESPERA PARA AR CONDICIONADO TIPO SPLIT
- 02 VAGAS NA GARAGEM



VISTA LIVING APARTAMENTO DE 2 DORMITÓRIOS





FINAL 02
área privada: 88,10 m²
área total: 115,03 m²





FINAL 03
área privativa: 82,62 m²
área total: 107,87 m²





Viva o bem-estar. Viva cada conquista.

Perfeito e aconchegante até nos pequenos espaços.



01
dorm.

RESERVA FRATELLO





*Desfrute de momentos
agradáveis num ambiente
cheio de personalidade e estilo.*





O Projeto reúne o profissionalismo e a experiência dos seguintes profissionais da Incorporadora.



De Toni Empreendimentos Imobiliários
Rua General Góes Monteiro, 777 - Bairro São Francisco - Bento Gonçalves - RS
Fone: 54 3451 - 3314

* Imagens meramente ilustrativas.

ISO 9001:2008 
www.construtoradetoni.com.br



ISO 9001:2008 

www.construtoradetoni.com.br

