

\* Imagens meramente ilustrativas.



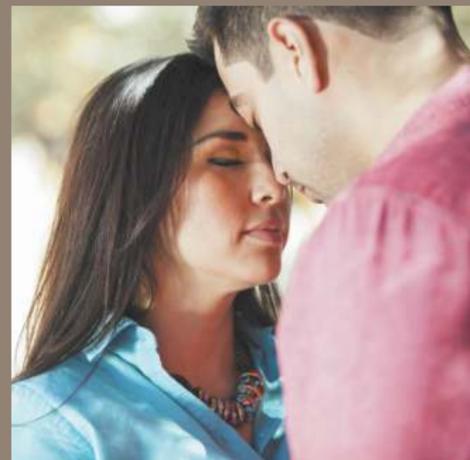
O PROJETO REÚNE O PROFISSIONALISMO E A EXPERIÊNCIA DOS SEGUINTEIS PROFISSIONAIS DA INCORPORADORA.

ARQUITETA  
**Patrícia DeToni**  
CAU A56124-O

ENGENHEIRO CIVIL  
**Rafael DeToni**  
CREA/RS 151907

RUA GENERAL GÓES MONTEIRO, 777 - BAIRRO SÃO FRANCISCO  
BENTO GONÇALVES - RS FONE: 54 3451-3314





*Projetado para quem procura sofisticação e bem-estar na medida certa.*

**O VIENA RESIDENCE ESTÁ LOCALIZADO EM UM BAIRRO PRÓXIMO DE TUDO E COM UMA INFRAESTRUTURA COMPLETA.**

**PENSADO NOS MÍNIMOS DETALHES, O RESIDENCIAL VIENA É PERFEITO PARA VOCÊ DESFRUTAR DO QUE A VIDA TEM DE MELHOR COM SUA FAMÍLIA.**

**HÁ QUASE DUAS DÉCADAS A DE TONI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, COM SEU TRABALHO COMPROMETIDO E ALTAMENTE QUALIFICADO, PARTICIPA DA CONSTRUÇÃO DO SONHO DE BEM VIVER DE INÚMERAS FAMÍLIAS DE BENTO GONÇALVES.**

**COM UMA EQUIPE CAPACITADA, DEDICA-SE NO DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS INTELIGENTES COM ACABAMENTOS PREMIUM.**

**CONHEÇA ESSE NOVO PROJETO QUE VAI SURPREENDER PELA QUALIDADE E SE DESTACAR PELO CONFORTO !**

*Agora é hora de viver bem*



**CONHEÇA ALGUNS DOS DIFERENCIAIS  
QUE FAZEM O RESIDENCIAL VIENA SE DESTACAR  
COMO UMA GRANDE OPORTUNIDADE DE  
INVESTIMENTO.**

## **03 e 02 DORMITÓRIOS** **LOCALIZAÇÃO E INSOLAÇÃO IMPECÁVEIS**

**FACHADA IMPONENTE**

**HALL DE ENTRADA COM PÉ DIREITO DUPLO**

**SALÃO DE FESTAS**

**LAJE COM ISOLAÇÃO ACÚSTICA AMPLIADA**

**UNIDADES COM 100% DE REBAIXO DE GESSO**

**PERSONALIZAÇÃO DAS PLANTAS**

**MEDIDORES DE ÁGUA INDIVIDUAIS**

**RESERVATÓRIO DE ÁGUA PLUVIAL**

**2 ELEVADORES**



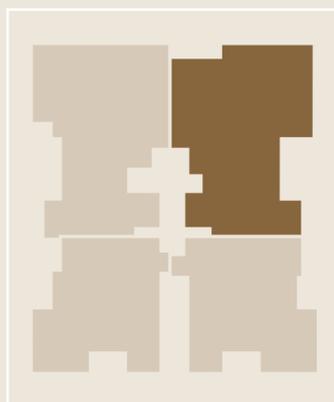
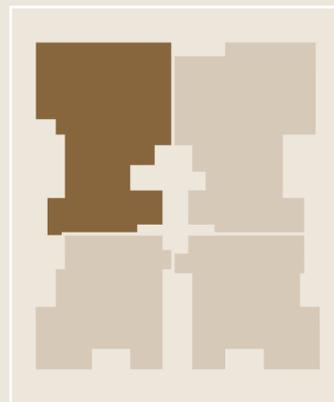
**RUA HUMAITÁ ESQUINA TRAV. MARANHÃO**

03 dorm.

**FINAL 02**  
ÁREA PRIVATIVA: 135,51m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 174,46m<sup>2</sup>



*Integração total dos espaços  
e com a vista da cidade.*





*Reflete seu jeito de viver e  
a paisagem lá fora.*

**PORCELANATO NA ÁREA SOCIAL**

**LAMINADO NA ÁREA ÍNTIMA**

**CHURRASQUEIRA COM OPÇÃO DE BIFEIRA**

**DUTOS E ESPERA PARA LAREIRA DE ALTO RENDIMENTO**

**COZINHA AMERICANA COM OPÇÃO PARA COOKTOP**

**ESPERA PARA AR CONDICIONADO TIPO SPLIT**

**02 VAGAS NA GARAGEM**

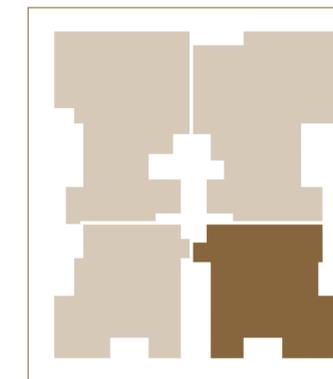
**VISTA DO LIVING APARTAMENTO DE 3 DORMITÓRIOS**

**03 dorm.**

**FINAL 01**  
ÁREA PRIVATIVA: 131,14m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 168,84m<sup>2</sup>



**Final 4**



**02 dorm.  
113,06m<sup>2</sup>**

**02 dorm.** **FINAL 04**  
 ÁREA PRIVATIVA: 87,82m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL: 113,06m<sup>2</sup>

VISTA DO LIVING APARTAMENTO DE 2 DORMITÓRIOS



SINTA-SE NO  
PARAÍSO,

SEM SAIR DO  
BAIRRO.



**VOCÊ , MAIS PRÓXIMO DO QUE NUNCA  
DE UMA VIDA REPLETA DE BEM-ESTAR.**

Quem prioriza o bem-estar sabe que a escolha de um imóvel bem localizado é essencial para viver de um jeito melhor e mais prático. Se o bairro tiver boas opções de lazer e serviços, se o morador puder ir trabalhar a pé, levar os filhos à escola com facilidade, isso já representa uma mudança de comportamento, uma escolha mais moderna e sintonizada com os dias de hoje.

O bairro Humaitá, é um bairro acomodado e super centralizado, próximo ao Shopping Bento, bancos, comércio e escolas. O conforto e a tranquilidade assinam este projeto.

HALL SOCIAL

*convindicativo e elegante*



*Ampla e funcional...*



**SALÃO DE FESTAS**

*... perfeito para reunir quem você  
gosta como na intimidade  
da própria casa.*

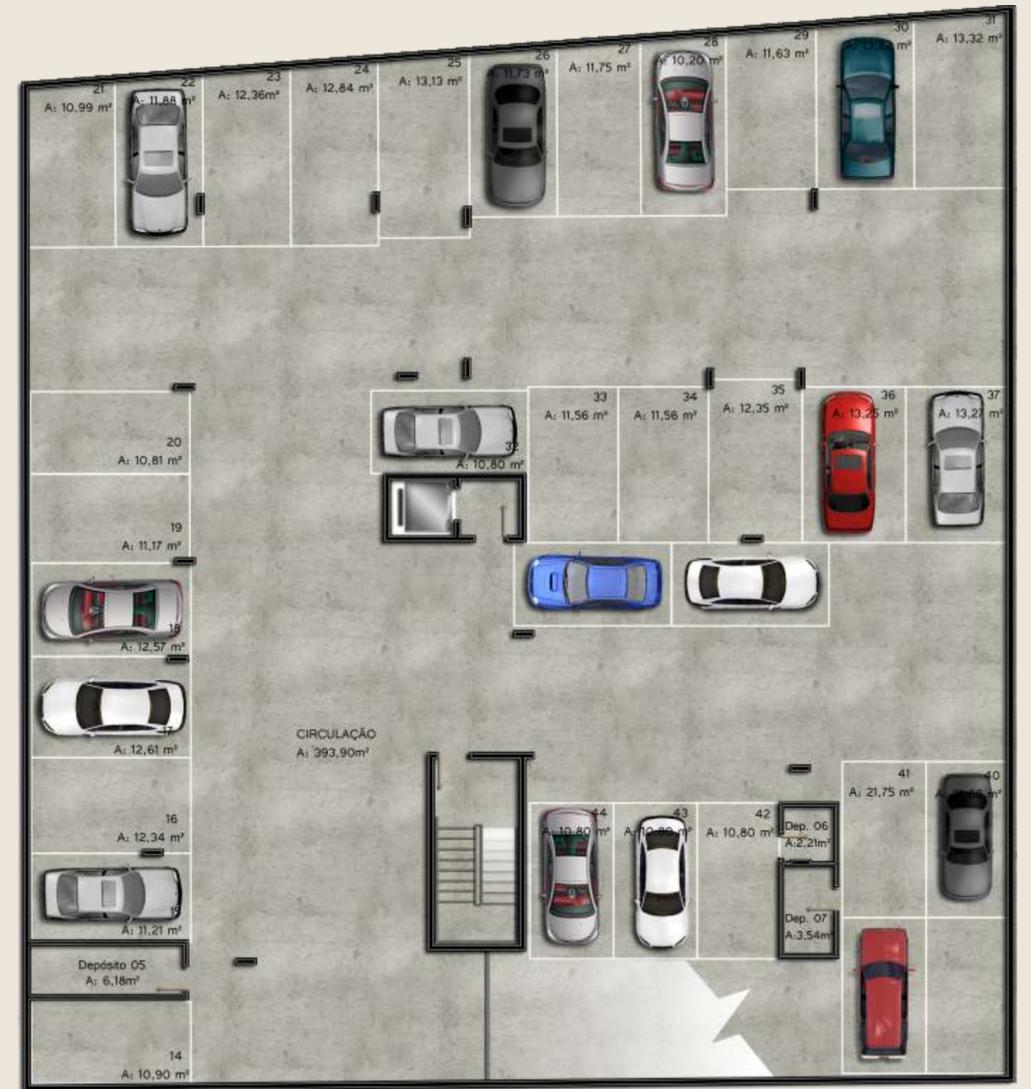
# Plantas Adicionais



Garagem Superior



Térreo



Subsolo